

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV6

Tây Ninh, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 69/2024/QĐST-DS ngày 12/7/2024; số 11/2025/QĐST-DS ngày 23/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 170/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024; số 698/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2025; số 970/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025; số 1047/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 020/2025/252-HĐ/TĐG LA-BĐS ngày 15/7/2025 của Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức thẩm định;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 38/HĐĐG-MNAS ký ngày 12/12/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Tây Ninh với Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 581/TBĐG.MNAS ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư – Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: QSDĐ thuộc thửa đất số 635, tờ bản đồ số 01 (theo bản đồ cũ) tương ứng thửa đất số 440, tờ bản đồ số 33 (theo

bản đồ mới), diện tích đo đạc thực tế 844m², loại đất trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp 1, xã Phước Đông, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là ấp 1, xã Tân Lâm, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Quốc Vinh, sinh năm 1979, địa chỉ: Ấp 1, xã Phước Đông, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là ấp 1, xã Tân Lâm, tỉnh Tây Ninh) đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 676405 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Đức cấp ngày 26/4/2012).

Phần đất đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông: giáp rạch

Hướng Tây: giáp lối đi công cộng

Hướng Nam: giáp thửa số 454

Hướng Bắc: giáp rạch, lối đi công cộng.

Giá thẩm định: 557.884.000đ.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: QSDĐ thuộc thửa đất số 689, tờ bản đồ số 01 (theo bản đồ cũ) tương ứng thửa đất số 454, tờ bản đồ số 33 (theo bản đồ mới), diện tích đo đạc thực tế 2961,1m², loại đất trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp 1, xã Phước Đông, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là ấp 1, xã Tân Lâm, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Quốc Vinh, sinh năm 1979, địa chỉ: Ấp 1, xã Phước Đông, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là ấp 1, xã Tân Lâm, tỉnh Tây Ninh) đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 676406 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Đức cấp ngày 26/4/2012).

Phần đất đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông: giáp rạch

Hướng Tây: giáp lối đi công cộng

Hướng Nam: giáp lối đi công cộng, thửa số 485

Hướng Bắc: giáp thửa số 440.

Giá thẩm định: 1.957.287.100đ.

Tổng cộng giá trị tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá làm tròn số là: **2.515.171.000đ** (Hai tỷ, năm trăm mười lăm triệu, một trăm bảy mươi một ngàn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): Từ 8 giờ 00 ngày 12/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: Từ 8 giờ 00 ngày 12/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư – Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 2.515.171.000đ (Hai tỷ, năm trăm mười lăm triệu, một trăm bảy mươi một ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): 378.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi tám triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 8 giờ 00 ngày 12/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 20/01/2026.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Long An.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số: 580/QCĐG-MNAS ngày 12/12/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **23/01/2026** (dự kiến lúc **09 giờ 30**).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư – Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế,

hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng các tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá khi có người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Tây Ninh thông báo cho ông Nguyễn Quốc Vinh, sinh năm 1979, bà Nguyễn Thị Kim Duy, sinh năm 1977; cùng địa chỉ: Ấp 1, xã Phước Đông, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là ấp 1, xã Tân Lâm, tỉnh Tây Ninh) và ông Nguyễn Ngọc Nhung, sinh năm 1974; địa chỉ: Số 327/3A đường Tôn Thất Thuyết, Phường 1, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh biết ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Lệ Thanh